

KURZFLYER

DENKMAL- UND NEUOBJEKT IN LEIPZIG

Wiprechtstraße, Leipzig



hafenwerk

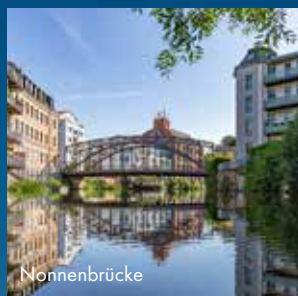
LEBEN AM WASSER



Ein Projekt der LEWO Unternehmensgruppe



Lindenauer Hafen



Nonnenbrücke



1

Das **HAFENWERK** ist ein Quartier mit Charakter – ein Ort, an dem Geschichte und Zukunft miteinander verschmelzen. Denkmalgeschützte Bauten wie Kesselhaus, Speicherhalle und Kontorhof erzählen vom industriellen Erbe, während Norddeck und Süddeck als moderne Neubauten Klarheit und Offenheit verkörpern. Direkt am Wasser gelegen und realisiert nach dem nachhaltigen ECO 2.0+-Konzept, entsteht hier ein Umfeld für Menschen mit Anspruch – auf Qualität, Substanz und Weitblick.

Ein Ort mit Charakter – dort, wo Vergangenheit lebendig bleibt und Zukunft beginnt.

KARL-HEINE-KANAL 1

Die historische Wasserstraße verbindet das Viertel mit der Wasserstadt Leipzig und schafft Lebensqualität am Ufer.

LINDENAUER HAFEN

Der Hafen ist das Tor vom Kanalnetz Leipzigs zur weiten Wasserlandschaft Mitteldeutschlands.



Speicherhalle

Kesselhaus

Norddeck

Süddeck

Kontorhof

Unverbindliche Visualisierung
aus Sicht eines Illustrators

[1] Grün: Ein Rückzugsort direkt vor der Haustür – Wiesen, Bäume und Wege zum Entspannen.

[2] Sportlich: Hier schlagen die Herzen für Fußball, Konzerte und große Events.

[3] Erholsam: Strand, Wassersport und maritimes Flair im Leipziger Neuseenland – nur Minuten entfernt.

hafenwerk
LEBEN AM WASSER

Zentrum



10 min



15 min



12 min



Universität Leipzig

Südvorstadt

HTWK Leipzig

St. Elisabeth-Krankenhaus

Golfplatz

Marina

3 Cospudener See

2 Red Bull Arena



1 Schönaauer Park

Lindenauer Haufen

Galopprennbahn
Scheibholz

Naturschutzgebiet
Leipziger Wildpark

Clara-Zetkin-Park

12 min

5

4

1

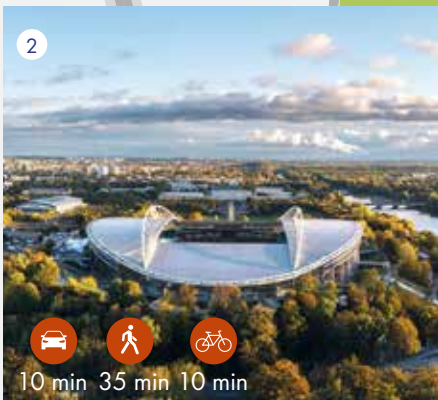


2 min



1 min

2



10 min

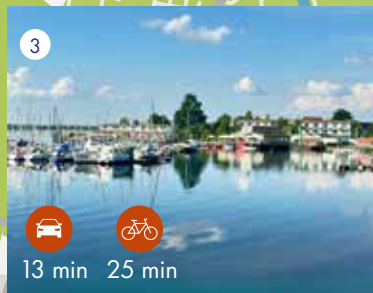


35 min



10 min

3



13 min



25 min





4

Direkte Nachbarschaft:
Spinnerei - wo Kunst ein Zuhause hat

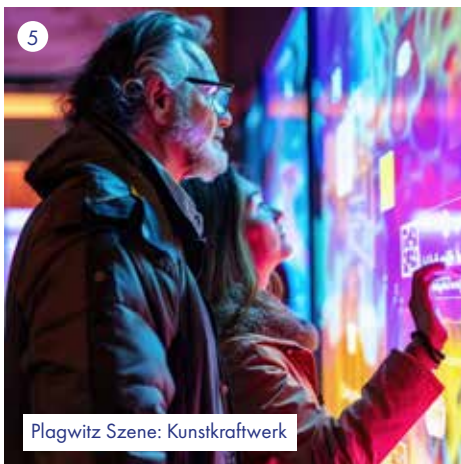


★★★★★ **TOP-STANDORT**

Lindenau: Leben am Wasser von Kultur und Geschichte

Lindenau ist ein Viertel voller Energie und Vielfalt – geprägt von historischen Industriebauten, moderner Architektur und einem lebendigen Kulturleben. Hier treffen Kreativität, Natur und urbaner Lifestyle aufeinander. Direkt am Wasser gelegen, bietet dieser Standort eine einzigartige Verbindung von Erholung am Ufer, urbanem Wohnen und spannenden Freizeitmöglichkeiten.

Ein Ort, der Geschichte und Zukunft gestaltet. Die Mischung aus urbanen Rückzugsorten und spannenden Stadtleben spürt den Puls der Stadt und bietet Raum zum Ankommen.



5

Plagwitz Szene: Kunstkraftwerk





Auf einen Blick

- **Anzahl Wohnungen:** 182 Altbau und Neubau + Gewerbe
- **Wohnflächen:** von ca. 32 m² bis ca. 146 m²
- **Preise ab** 6.190 €/m²
- **Hochwertige Ausstattung** mit modernem Energiekonzept
- **Energieeffizienzklasse: A+** im Neubau mit ECO 2.0+
- **Denkmal- und Sonder-AfA**
- **Tiefgarage** mit Elektroanschlüssen, Car-Sharing-Stellplätze

r, inspiriert

te bewahrt und gleichzeitig

baner Lebendigkeit und grü-
acht Lindenau zu einem der
ile Leipzigs. Wer hier lebt,
stadt – und findet zugleich
und Wohlfühlen.

Grundrissvariante NEUBAU ca. 58 m²



Grundrissvariante DENKMAL ca. 56 m²



hafenwerk

LEBEN AM WASSER

Direkte Wasserlage am Karl-Heine-Kanal · einzigartige Verbindung von denkmalgeschützter Architektur und modernen Neubauten · **182 Wohnungen** + Gewerbe · Wohnflächen von **ca. 32 m² bis ca. 146 m²** · hochwertige Ausstattung mit modernem Energiekonzept und Energieeffizienzklasse **A+** im Neubau mit **ECO 2.0+** · Photovoltaikanlage · Wärmepumpe · Batteriespeicher · Fußbodenheizung · Echtholzparkett · moderne Bäder · Balkon, Loggien oder Terrasse · Car-Sharing-Stellplätze · sehr gute Anbindung in die City · attraktive Denkmal- und Sonder-AfA · Tiefgarage mit Elektroanschlüssen · nachhaltiges Quartier mit Zukunftswert

