

10 WOHNUNGEN

EXKLUSIV

FÜR DIE DAT VERMÖGENS-
MANUFAKTUR



Kapitalanlage mit stabiler Mietstruktur
Exklusives Vorab-Angebot
Zugang über D&S-Plattform



WARUM VERKAUFEN WIR?

Strategische Entscheidung

- Über **10 Jahre** gehalten
- Sehr gutes Investment
- Unser **letztes Objekt** in **Deutschland**
- **Wegzug** nach Liechtenstein
- **Keine Steuerpflicht** mehr in Deutschland gewünscht



10 Wohnungen exklusiv für die Mitarbeiter der DAT

- Angebot vor externer Vermarktung
- Zugang über D&S



Zusätzlich **6 weitere Einheiten** im Nebenhaus

- Aktuell im **Bestand von Mandanten** unserer Berater
- **Verkauf** im Zusammenhang **möglich**



Highlights

- **80 qm** Wohnung, Kaufpreis **€ 159.200**
- Mietrendite **4.7%**
- Monatlicher Aufwand **€ 130 - € 215** (4% bzw. 2% Abschreibung)
- Betongold: **Guachten** Vorortbesichtigung **bereits bezahlt**
- **Individuelles** Gutachten kostet **€ 500** zzgl. MwSt.
- **318 WP**, d.h. Provision **€ 6.360**

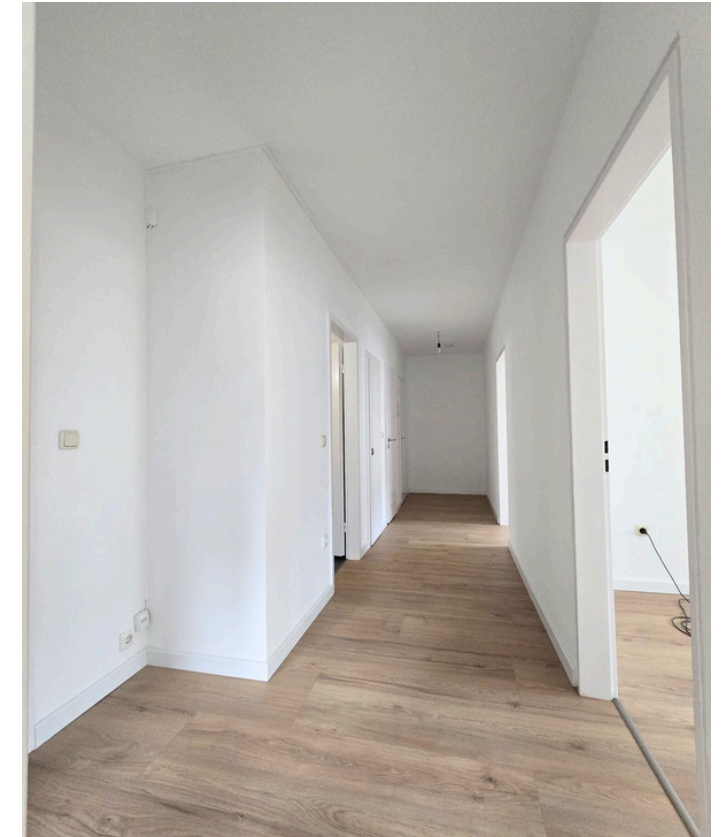
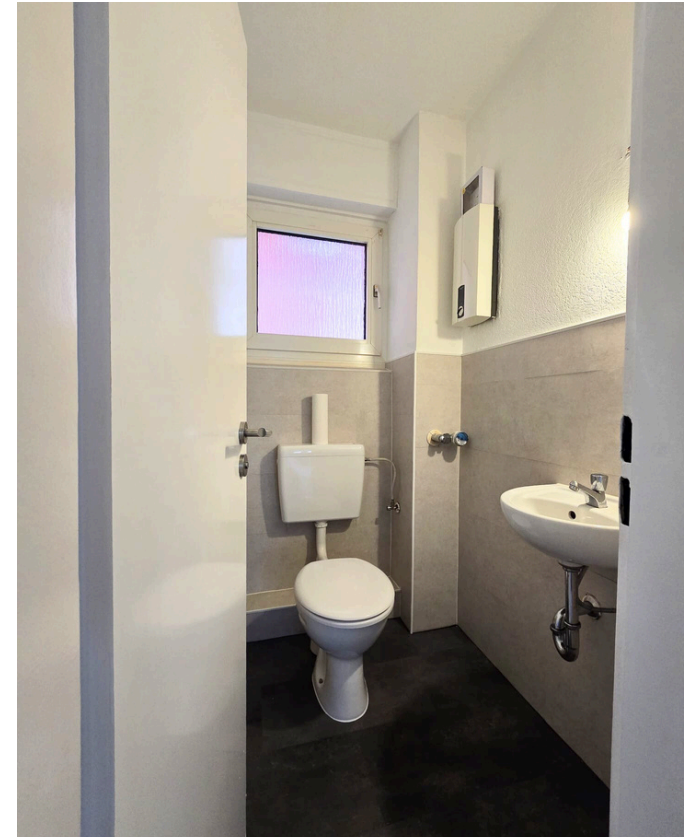


Unterschiedliche Zustände – der Wohnungen

- Renovierte- / nicht renovierte Wohnungen
- Reinigung der Hausfassade bereits in Auftrag gegeben
- Fotos zu jeder Einheit verfügbar (D&S Portal)
- Renovierungspreis "Bäder" ist dank PVC Technik kostengünstig



1. **Renovierungsangebote** durch Herrn Drobny
2. **Zuschuss** bei **Renovierungsbedarf** (Badsanierungen 4.000,- (51 und 67 m²) und 5.000,- (80 m²))
3. **Zuschuss** bei „**Under-Rent**“ (unter Marktmiete)



Musterwohnung, 80qm

Stimmen aktueller Mieter

- **Stabile Mietstruktur**
- Gute **Hausgemeinschaft** (durch Mieterin bestätigt)
- **Langjährige** Mietverhältnisse
- **Strukturierte Verwaltung** & funktionierende Kommunikationswege



1. **Mieter** wurden bereits über den Verkauf **informiert**

2. Die Stimmung ist ruhig – **kein Verkaufsstress**, keine Unruhe.



Vorteil Fernwärme

Moderne Energieversorgung

- **Fernwärmeanschluss**
- **Keine** eigene Heizungsanlage
- **Geringeres Instandhaltungsrisiko**
- **Zukunftssichere Lösung**



Fernwärme bedeutet **planbare, niedrige Nebenkosten** und **kein** individuelles **Heizungsrisiko**. Gerade **regulatorisch** ist das ein **stabiler Vorteil**. (Ausführlich im Exposé)



Kaufpreis

≈ 1.990 € / qm

+ Renovierungszuschuss je nach Zustand

+ Zuschuss bei Under-Rent



Wir liegen **deutlich unter** der **Marktpreisindikation** des **größten dt. Immobilien-Onlineportals**. Das erlaubt **Spielraum** bei **Finanzierung** und **Nebenkostenstruktur**.



Mietrendite

Ø ca. 4,7 % Mietrendite

Musterberechnungen!



Top Rendite.

Begehrter Wohnungsmarkt.

Einfache Berechnung im **D&S Portal**.



Finanzierung

Finanzierungsmodell über Herrn Schütz

- Ca. 4,5 % Zins
- 1 % Tilgung
- Nebenkosten mitfinanzierbar
- **Aufschlag** auf Kaufpreis möglich



Musterberechnung 67qm

Kunde: **Mustermann** Objekt: **Krefeld, Max-Planck-Str. 12, WE 12.08, 67qm**

Dateneingabe...

Persönliche Daten

ledig (Grundtabelle)
 verheiratet (Splittingtabelle)
 kirchensteuerpflichtig Nordrhein-Westf.

zu versteuerndes Einkommen 2026: **60.000,00 €**

Einkommensteuer 2026: 14.233 €
 Solidaritätszuschlag: 0 €
 Kirchensteuer: 0 €
 Gesamtsteuer: 14.233 €
 Spitzensteuersatz (vor Abschreibung): 38,57%

Erwerbsnebenkosten zahlt der Verkäufer

Alle Angaben basieren auf den vom Käufer mitgeteilten Daten. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Objektdaten vor 1925 nach 1924

Kaufpreis: **145.800 €**
 Grunderwerbsteuer: 0 €
 ca. Notar- und Grundbuchkosten (Kauf): 0 €
 ca. Notar- und Grundbuchk. (Finanzierung): 0 €
 Nett hypothek: **145.800 €**

Wohnfläche in Quadratmetern: **67,00**
 Grund- und Bodenwert pro qm Wfl.: **556 €**
 Grund- und Bodenwert (WE und GA): **37.230 €**
 Bausubstanz ohne Grund- und Bodenwert (WE und GA): **108.570 €**
 Monat / Jahr des Kaufes (Zahlung KP): **Mai 26**

Finanzierung

Nominations für 10 Jahre: **4,50%**
 anfängliche Tilgungsrate: **1,50%**
 Auszahlung: **100,00%**
 Eigenkapital in EUR: **0,00 €**
 Eigenkapital in Prozent: **0,0%**
 Bearbeitungsgeb. [in % d. Bruttohypoth.] **0,0%**

Nettohypothek: **145.800 €**
 Cap.-Prämie: **0 €**
 Bearbeitungsgebühr: **0 €**
 Bruttohypothek: **145.800 €**

Annuität: **8.748,00 €**
 monatliche Belastung: **729,00 €**
 mittlerer monatl. Liquiditätsüberschuss* **-138,64 €**
 *Jahre 1-10

steuerliche Aufteilung der Notar- und Grundbuchkosten für Kauf:

Grundstück: 0 €
 Bausubstanz: 0 €

steuerliche Aufteilung der Grunderwerbsteuer:

Grundstück: 0,00 €
 Bausubstanz: 0,00 €

Einschätzung der zukünftigen Entwicklung

anfängliche Miete/qm: **7,07 €**
 anfängliche Stellplatzmieten: **0,00 €**
 angenommene Mietersteigerung p.a.: **2,0%**
 angenommene Wertsteigerung p.a.: **2,0%**
 Instandhaltungsrücklage und -Kosten/qm/p.a.: **10,00 €**
 empfohlene Rücklage Sondereigentum/qm/p.a.*: **4,00 €**

Miet- und WEG-Verwaltung mit: **53,55 €**
 jährliche Gehaltssteigerung: **2,0%**
4%

Rücklage Gemeinschaftseigentum →
 Rücklage Sondereigentum →

Das Berechnungsbeispiel kann nur eine Entscheidungsgrundlage sein, die Ihren den liquiditätsbestimmenden Verlauf des in Aussicht genommenen Wohnungserwerbs modellhaft darstellen soll. Die Zahlen sind sorgfältig zusammengestellt, für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden, insbesondere weisen wir darauf hin, dass sich nach Ablauf der Zinsfestsetzung eine Veränderung des Zinssatzes ergeben kann, so dass sich die berechneten Werte verändern können. Ebenso ist der Wechselkurs der Finanzierungsleistung Schwankungen unterworfen, die zu Abweichungen der berechneten Werte führen können. Die Tilgungshöhe errechnet sich aus der oben beschriebenen Bruttofinanzierung. Über die verschiedenen Tilgungsvarianten wird die Ihr Berater genau informieren. Änderungen auf Grund betrieblicher Aufgaben, gesetzlicher Neuregelungen, Wandel in der Verwaltungspraxis oder der Rechtsprechung liegen außerhalb des mitteilbaren oder unmittelbaren Einflussbereichs des Verfassers dieser Berechnung. Die müssen insoweit vorbehalten bleiben. Es kann keine Gewähr für die Richtigkeit der angenommenen Wertsteigerung übernommen werden. Den Prognosewerten wurden Erfahrungswerte der vergangenen Jahrzehnte zugrunde gelegt, in der Zukunft sind Abweichungen möglich.

Kunde: **Mustermann**
 Objekt: **Krefeld, Max-Planck-Str. 12, WE 12.08, 67qm**

Jahr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
Restschuld	144.342 133.330	142.089 133.330	139.735 133.330	137.276 135.997	134.705 138.717	132.019 141.491	129.211 144.321	126.278 147.207	123.212 150.151	120.009 153.154		
	-11.012	-8.759	-6.405	-1.279	4.012	9.472	15.109	20.929	26.939	33.145		
Tilgung	1.458	2.253	2.354	2.460	2.571	2.686	2.807	2.933	3.065	3.203		
Haus- u. Mietverwaltung	428	643	643	655	669	682	696	709	724	738		
Instandhaltungskosten	447	670	670	683	697	711	725	740	755	770		
und Sonstiges												
empfohlene Rücklage:	179	268	268	273	279	284	290	296	302	308		
für Sondereigentum												
Zinsen	4.374	6.495	6.394	6.288	6.177	6.062	5.941	5.815	5.683	5.545		
Disagio+Finanzierungskost	0											
AfA	2.895	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343		
Summe Werbungskosten	8.323	12.419	12.317	12.243	12.165	12.082	11.995	11.902	11.805	11.703		
/ . Mietereinnahmen	3.792	5.688	5.802	5.918	6.036	6.157	6.280	6.406	6.534	6.664		
steuerlich abzusetzen	4.531	6.731	6.516	6.325	6.129	5.925	5.715	5.497	5.272	5.039		
Steuerersparnis	2.008	2.982	2.887	2.803	2.716	2.625	2.532	2.436	2.336	2.233		
Liquiditätsüberschuss / -Defizit	-1.086	-1.658	-1.640	-1.640	-1.641	-1.643	-1.647	-1.652	-1.658	-1.667		
summierter Liquiditätsüberschuss der Jahre 1-20:									-35.368			
Nettovermögen nach 20 Jahren :									116.754			
	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
	116.661	113.163	109.508	105.687	101.695	97.524	93.164	88.609	83.848	78.873	73.674	68.242
	156.217	159.342	162.529	165.779	169.095	172.477	175.926	179.445	183.034	186.694	190.428	194.237
	39.556	46.178	53.021	60.092	67.399	74.953	82.762	90.836	99.186	107.821	116.754	125.995
	3.348	3.498	3.656	3.820	3.992	4.172	4.359	4.556	4.761	4.975	5.199	5.433
	753	768	783	799	815	831	848	865	882	900	918	936
	785	801	817	833	850	867	884	902	920	938	957	976
	314	320	327	333	340	347	354	361	368	375	383	390
	5.400	5.250	5.092	4.928	4.756	4.576	4.389	4.192	3.987	3.773	3.549	3.315
	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343	4.343
	11.595	11.482	11.362	11.236	11.103	10.964	10.817	10.662	10.500	10.329	10.150	9.961
	6.798	6.934	7.072	7.214	7.358	7.505	7.655	7.808	7.965	8.124	8.286	8.452
	4.797	4.548	4.290	4.022	3.745	3.459	3.162	2.854	2.535	2.205	1.863	1.509
	2.126	2.015	1.901	1.782	1.660	1.532	1.401	1.265	1.123	977	826	669
	-1.676	-1.688	-1.702	-1.717	-1.735	-1.755	-1.777	-1.802	-1.830	-1.860	-1.894	-1.930

Musterberechnung 80qm

Kunde: **Mustermann**
 Objekt: **Krefeld, Max-Planck-Str. 12, WE 12.09, 80qm**

Kunde: **Mustermann** Objekt: **Krefeld, Max-Planck-Str. 12, WE 12.09, 80qm**
Dateneingabe...

Erwerbsnebenkosten zahlt der Verkäufer
 Alle Angaben basieren auf den vom Käufer mitgeteilten Daten. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Persönliche Daten
 ledig (Grundtabelle)
 verheiratet (Spaltungstabelle)
 kirchensteuerpflichtig (Nordrhein/Westf.)
 zu versteuerndes Einkommen 2026: 60.000,00 €
 Einkommensteuer 2026: 14.233 €
 Solidaritätszuschlag: 0 €
 Kirchensteuer: 0 €
 Gesamtsteuer: 14.233 €
 Spitzensteuersatz (vor Abschreibung): 38,57%

Objektdaten vor 1925 nach 1924
 Kaufpreis: 174.000 €
 Grunderwerbsteuer: 0 €
 ca. Notar- und Grundbuchkosten (Kauf): 0 €
 ca. Notar- und Grundbuchk. (Finanzierung): 0 €
 Nettohypothek: 174.000 €
 Wohnfläche in Quadratmetern: 80,00
 Grund- und Bodenwert pro qm Wfl: 496 €
 Grund- und Bodenwert (WE und GA): 39.658 €
 Bausubstanz ohne Grund- und Bodenwert (WE und GA): 134.342 €
 Monat / Jahr des Kaufes (Zahlung KP): Mai 26

Finanzierung
 Nominalzins für 10 Jahre: 4,50%
 anfängliche Tilgungsrate: 1,50%
 Auszahlung: 100,00%
 Eigenkapital in EUR: 0,00 €
 Eigenkapital in Prozent: 0,0%
 Bearbeitungsgeb. [in % d. Bruttopyth.]: 0,0%
 Nettopythek: 174.000 €
 Cap.-Prämie: 0 €
 Bearbeitungsgebühr: 0 €
 Bruttopythek: 174.000 €
 Annuität: 10.440,00 €
 monatliche Belastung: 870,00 €
 mittlerer monatl. Liquiditätsüberschuss* (Jahre 1-10): -127,12 €

steuere Aufteilung der Notar- und Grundbuchkosten für Kauf:
 Grundstück: 0 €
 Bausubstanz: 0 €

steuere Aufteilung der Grunderwerbsteuer:
 Grundstück: 0,00 €
 Bausubstanz: 0,00 €

Einschätzung der zukünftigen Entwicklung
 anfängliche Miete/qm: 7,71 €
 anfängliche Stellplatzmieten: 0,00 €
 angenommene Mietsteigerung p.a.: 2,0%
 angenommene Wertsteigerung p.a.: 2,0%
 Instandhaltungsrücklage und -Kosten/qm/p.a.: 10,00 €
 empfohlene Rücklage Sondereigentum/qm/p.a.*: 4,00 €
 Miet- und WEG-Verwaltung mtl.: 53,55 €
 jährliche Gehaltssteigerung: 2,0%
 4%

Das Berechnungsbeispiel kann nur eine Entscheidungshilfe sein, die Ihnen den liquiditätsmäßigen Verlauf des in Aussicht genommenen Wohnungserwerbs modellhaft darstellen soll. Die Zahlen sind sorgfältig zusammengestellt, für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Insbesondere weisen wir darauf hin, daß sich nach Ablauf der Zinsfestschreibung eine Veränderung des Zinssatzes ergeben kann, so daß sich die berechneten Werte verändern können. Ebenso ist der Wechselkurs der Finanzierungsplanung Schwankungen unterlegen, die zu Abweichungen der berechneten Werte führen können. Die Tilgungshöhe errechnet sich aus der oben berechneten Bruttofinanzierung. Über die verschiedenen Tilgungsvarianten wird Sie Ihr Berater genau informieren. Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen, gesetzlicher Neuregelungen, Wandel in der Verwaltungspraxis oder der Rechtsprechung liegen außerhalb des mitteilbaren oder unmittelbaren Einflusses des Verfassers dieser Berechnung. Sie müssen insoweit vorbehalten bleiben. Es kann keine Gewähr für die Richtigkeit der angenommenen Wertsteigerung übernommen werden. Den Prognosewerten werden Erfahrungswerte der vergangenen Jahrzehnte zugrunde gelegt. In der Zukunft sind Abweichungen möglich.

Jahr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Restschuld	172.260	169.572	166.762	163.827	160.759	157.553	154.203	150.702	147.044	143.221
	159.200	159.200	159.200	162.384	165.632	168.944	172.323	175.770	179.285	182.871
	-13.060	-10.372	-7.562	-1.443	4.873	11.391	18.120	25.068	32.241	39.650

Tilgung	1.740	2.688	2.809	2.936	3.068	3.206	3.350	3.501	3.658	3.823
Haus- u. Mietverwaltung	428	643	643	655	669	682	696	709	724	738
Instandhaltungskosten und Sonstiges	533	800	800	816	832	849	866	883	901	919
empfohlene Rücklage: für Sondereigentum	213	320	320	326	333	340	346	353	360	368
Zinsen	5.220	7.752	7.631	7.504	7.372	7.234	7.090	6.939	6.782	6.617
Disagio+Finanzierungskost	0									
AfA	3.582	5.374	5.374	5.374	5.374	5.374	5.374	5.374	5.374	5.374

Summe Werbungskosten	9.978	14.888	14.767	14.676	14.580	14.478	14.371	14.259	14.140	14.015
./. Mieteinnahmen	4.936	7.404	7.404	7.552	7.703	7.857	8.014	8.175	8.338	8.505
steuerlich abzusetzen	5.042	7.484	7.363	7.124	6.877	6.621	6.357	6.084	5.802	5.510
Steuerersparnis	2.234	3.316	3.263	3.157	3.047	2.934	2.817	2.696	2.571	2.442

Liquiditätsüberschuss / -Defizit	-965	-1.482	-1.536	-1.529	-1.524	-1.519	-1.517	-1.516	-1.516	-1.518
---	-------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

summierter Liquiditätsüberschuss der Jahre 1-20: **-32.094**
 Nettovermögen nach 20 Jahren: **139.453**

2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
139.226	135.051	130.688	126.129	121.365	116.386	111.184	105.747	100.065	94.128	87.924	81.441
186.528	190.259	194.064	197.945	201.904	205.942	210.061	214.262	218.547	222.918	227.377	231.924
47.303	55.208	63.376	71.816	80.539	89.556	98.877	108.515	118.482	128.790	139.453	150.484

3.995	4.175	4.363	4.559	4.764	4.979	5.203	5.437	5.681	5.937	6.204	6.483
753	768	783	799	815	831	848	865	882	900	918	936
937	956	975	995	1.015	1.035	1.056	1.077	1.098	1.120	1.143	1.165

375	382	390	398	406	414	422	431	439	448	457	466
6.445	6.265	6.077	5.881	5.676	5.461	5.237	5.003	4.759	4.503	4.236	3.957
5.374	5.374	5.374	5.374	5.374	5.374	5.374	5.374	5.374	5.374	5.374	5.374

13.884	13.745	13.600	13.446	13.285	13.115	12.937	12.749	12.552	12.345	12.127	11.898
8.675	8.848	9.025	9.206	9.390	9.578	9.769	9.965	10.164	10.367	10.575	10.786
5.209	4.897	4.574	4.240	3.895	3.537	3.167	2.784	2.388	1.977	1.552	1.112
2.308	2.170	2.027	1.879	1.726	1.567	1.403	1.234	1.058	876	688	493

-1.522	-1.528	-1.536	-1.547	-1.560	-1.575	-1.593	-1.614	-1.638	-1.665	-1.695	-1.729
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Presse

weitere, aktuelle Artikel im Exposé



20 Euro setzt sich als Richtwert für Neubaumieten durch

Von **Jutta Ochs** Dienstag, 10. Februar 2026

Quelle: Immobilien Zeitung, Urheberin: Sabine Gottschalk



Die Neubaumieten steigen weiter.

(/news/media/45/Die-Neubaumi-sind-weit-gestie-Quel-Immobi-Zeit-Urh-445864.jpeg)

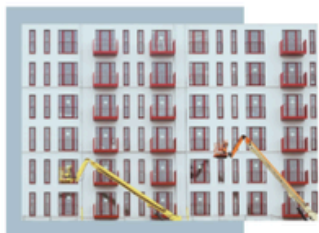
Auf Mieter kommen laut dem Wohnungsmarkt-Bericht 2026 von Empirica noch härtere Zeiten zu. Mieten von 18 bis 20 Euro/qm plus im Neubau werden in Großstädten das neue Normal. Die Bestandsmieten ziehen bei Wiedervermietung mit.

Das für Wohn-Investoren positive Fazit aus der umfangreichen Marktbeobachtung des Berliner Instituts Empirica für 2026 und folgende lautet: „An einigen Standorten kann der Wohnungsneubau wieder wirtschaftlich sein“, respektive die Wirtschaftlichkeit ist „wieder in Sichtweite“. Die kalkulatorische Miete, die sich aus den Bau- und Bodenkosten ergibt, liege in westdeutschen Großstädten bei rund 20 Euro/qm, in kleineren Städten und Landkreisen etwa ein bis zwei Euro/qm niedriger, an Hochpreisstandorten noch etwas höher. Am Markt und damit auch bei den Wohnungssuchenden setze sich nun durch, dass es sich dabei um „keine kurzfristige Preisüberhebung“, sondern um den neuen „Normalzustand“ handele. „Die Mietpreiserwartungen der (Neubau-)Mieter werden sich an dieses Niveau anpassen müssen“, sagt Empirica. Derzeit werde dieses erst an einigen Standorten wie München und Umland, Frankfurt und Hamburg erreicht. Es werde sich aber nahezu bundesweit ausbreiten. Ein daher möglicher „neuer Neubauboom“ werde aber noch nicht so schnell entstehen.

Teurer Neubau pusht Bestandsmieten

Die hohen Neubaumieten pushen dabei auch die Mieten für Bestandswohnungen bei Wiedervermietung. 2025 sind diese inserierten Mieten bundesweit um 4,4% gestiegen. Für das laufende Jahr und die folgenden rechnet Empirica mit einem weiteren Anstieg um ca. 3% bis 4%. Mittelfristig sei daher bei Wiedervermietung von 15 bis 16 Euro/qm in westdeutschen Großstädten und 13 bis 14 Euro/qm in mittleren Städten und Landkreisen auszugehen, an Hochpreisstandorten noch etwas mehr. In den Metropolen seien diese Höhen im Bestand bereits „annähernd erreicht“, in mittleren Städten und Landkreisen noch nicht. Deshalb sei dort „in den nächsten Jahren mit etwas höheren Steigerungsraten zu rechnen als in den Metropolen“. Ungünstig für Mieter ist diese Prognose von Empirica für 2026: „Sinkende nominale Einkommenssteigerungen werden zu einer wieder steigenden Mietbelastung führen.“

AKTUELLE BERICHTERSTATTUNG



Studie: In Deutschland fehlen 1,4 Millionen Wohnungen

Stand: 15.01.2026



In NRW wurden 2024 deutlich weniger Wohnungen gebaut als im Vorjahr.

Stand: 15.01.2026

WOHNUNGSMARKT DEUTSCHLAND

Die Wohnungssuche hat sich in vielen Regionen zum Albtraum entwickelt, Besserung nicht in Sicht. Nach einer Studie des Pestel-Instituts behindert der Wohnungsmangel den Weg aus der Wirtschaftskrise.

[zum Artikel in "DIE WELT"](#)

Der Wohnungsmangel verschärft sich. Eine Untersuchung zeigt, dass trotz wachsender Lücke deutlich zu wenig neue Wohnungen entstehen. Mit spürbaren Folgen - vor allem für Jüngere und Ältere.

[zum Artikel in "DIE WELT"](#)



Zugang & Exposé

Zugang über D&S Portal

- Neues **Exposé** inkl. Videomaterial
- Fotos & **Renditeberechnungen**
- Direkte **Reservierung** möglich!



Der Zugang wird am Dienstag 10.00Uhr freigeschaltet. Danach kann jeder direkt auf alle Unterlagen zugreifen.

KREFELD

Max - Planck - Straße 12

MEHRFAMILIENHAUS MIT 40 WOHN EINHEITEN
KAPITALANLAGE - BESTANDSIMMOBILIE
WOHN OBJEKT IN ETABLIERTER LAGE

VORWORT

Dieses Exposé richtet sich an Investoren, die wirtschaftliche Vernunft mit sozialer Verantwortung verbinden und bewusst in stabilen, bezahlbaren Wohnraum investieren.

Bevor Zahlen und Details folgen, laden wir Sie ein, dieses Objekt gemeinsam mit Ihrer Kuratorin Carolin Skorbier zu erleben.

DÜRFEN WIR VORSTELLEN?

- Gabriele Glasmacher, Mieterin 1- Zimmer Apartment, 5. Stock
- Klaus Rantz, Hausmeister der Anlage
- Natalia Shakaia, -Ansprechpartnerin der SEV Hausverwaltung Neubeiser
- Rafael Drobny, Handwerker der Anlage

Max-Planck-Straße 12 Krefeld

Zusammenfassung

Warum sich diese Immobilie für Sie lohnt

- ✓ Langjährig gehalten
- ✓ Stabile Mieterstruktur
- ✓ Renovierungszuschüsse
- ✓ TOP Mietrendite
- ✓ Finanzierung möglich
- ✓ Exklusives Angebot
- ✓ Strategisch kluges Renditeobjekt
- ✓ kein Leerstand / Hohe Nachfrage

