

Selbstauskunft für die Beantragung einer Finanzierung



I. Angaben zur Person:

	Antragsteller			Mitantragsteller		
Titel						
Name						
Vorname						
Geburtsname						
Geburtsdatum						
Geburtsort						
PLZ, Wohnort						
Straße, Hausnummer						
Wohnhaft seit						
Voranschrift (falls Umzug innerhalb der letzten drei Jahre)						
Telefon, Fax						
E-Mail						
Staatsangehörigkeit						
Aufenthaltsgenehmigung	Unbefristet	befristet bis _____		Unbefristet	befristet bis _____	
Arbeitserlaubnis	Unbefristet	befristet bis _____		Unbefristet	befristet bis _____	
Berufsstatus	Angestellter öffentlicher Dienst selbstständig	Arbeiter Beamter	Rentner Arbeitslos	Angestellter öffentlicher Dienst selbstständig	Arbeiter Beamter	Rentner Arbeitslos
Arbeitszeit	Vollzeit	Teilzeit		Vollzeit	Teilzeit	
Probezeit	Ja	nein		Ja	nein	
Arbeitsverhältnis	Unbefristet	befristet bis		Unbefristet	befristet bis	
Falls befristet, bereits verlängert	Ja	nein		Ja	nein	
Berufsbezeichnung						
Derzeitiger Arbeitgeber						
Berufsbranche						
Beschäftigt seit (Monat/Jahr)						
Selbstständig tätig seit						
Familienstand	Ledig Geschieden getrennt lebend	Verheiratet Verwitwet Lebensgemeinschaft		Ledig Geschieden getrennt lebend	Verheiratet Verwitwet Lebensgemeinschaft	

Selbstauskunft für die Beantragung einer Finanzierung



1. Angaben zur Person:

Güterstand	ges. Güterstand	Gütertrennung	ges. Güterstand	Gütertrennung
	Gütergemeinschaft		Gütergemeinschaft	
Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder	1. Kind Vorname	Name	Geburtsdatum	
	2. Kind Vorname	Name	Geburtsdatum	
	3. Kind Vorname	Name	Geburtsdatum	
	4. Kind Vorname	Name	Geburtsdatum	
Anzahl der PKW/Motorräder	/		/	

2. Monatliches Nettoeinkommen in €

Antragsteller (Lohn/Gehalt) / Anzahl	
Mitantragsteller (Ehegatte) / Anzahl	
Gesetzliches Kindergeld	
Unterhalt von Ehegatten D	
Unterhalt von Kindern	
aus selbstständiger Tätigkeit	
Mieteinnahmen (kalt)**	
Kapitaleinkünfte	
Rente	
Sonstige Einnahmen aus:	
Gesamt	

3. Monatliche Ausgaben in €

Miete entfällt künftig	ja	nein	
Nebenkosten			
Beiträge für Lebensversicherungs-/Bausparverträge**			
Darlehen mit Grundpfandrechten**			
Sonstige Ratenverpflichtungen**			
Altersversorgung (Selbstständige)			
Private Krankenversicherung			
Unterhaltszahlungen			
Sonstige Ausgaben für:			
Gesamt			

4. Vermögen in €

Haus und Grundvermögen** (Verkehrswert) (ggf. gesonderte Aufstellung, siehe Anlage 3 zur Selbstauskunft Finanzierung)	
Bank- und Sparguthaben	
Wertpapiere (Kurswert)	
Betriebsvermögen	
Beteiligungen	
Versicherungsanspruch (Rückkaufswert)	
Sonstiges Vermögen	
Gesamt	

5. Verbindlichkeiten in €

Hypotheken, Grundschulden (aktuelle Restschuld**) (ggf. gesonderte Aufstellung, siehe Anlage 3 zur Selbstauskunft Finanzierung)	
ank, Privatkredite	
(Restlaufzeit)	
Sonstige Verbindlichkeiten	
übernommene Bürgschaften	
Gesamt	

Selbstauskunft für die Beantragung einer Finanzierung



6. Lebensversicherungen

Gesellschaft/Versicherungsnehmer	Beginn	Ende	Versicherungssumme	Rückkaufwert (€ Stand)	Beitrag pro Monat

7. Bankverbindung/en

Institut					
IBAN		BIC		Bankverbindung seit	

8. Erklärung (Geldwäschegesetz und Legitimationsprüfung)

Ich handle auf eigene Rechnung		Ich handle für	
Antragsteller	Personalausweis-/Pass-Nr.	Austellungsbehörde, Datum	
Mitantragsteller	Personalausweis-/Pass-Nr.	Austellungsbehörde, Datum	

Selbstauskunft für die Beantragung einer Finanzierung



Allgemeine Objektangaben

PLZ, Ort		Straße, Hausnummer		
Ansprechpartner für evtl. Besichtigung		Kreis/Bundesland		
Telefon-Nr./ wann erreichbar		Baujahr		mbauter Raum ohne Nebengebäude in m³

Gebäudeart/Nutzungsart

EFH freistehend	MFH (Anzahl der Wohnungen)	Doppelhaus	Doppelhaushälfte	Reihenhaus
Eigentumswohnung	Baugrundstück	Erbbaurecht		
voll eigengenutzt	voll vermietet	teilweise eigengenutzt/vermietet (Verhältnis :)		

Ausstattungsmerkmale

Bauweise	Massivbauweise	Fertighaus	Ausbauhaus	Holzhaus	
Ausstattung	überdurchschnittlich	durchschnittlich	unterdurchschnittlich		
Garage/Stellplatz	Garage	Tiefgarage	Carport	Stellplatz	Duplexparker
Keller	voll unterkellert	teil unterkellert	ohne Keller	wohlich ausgebaut	ja nein
Wohnfläche in m2		Gewerbliche Nutzfläche in m2		Grundstückgröße in m2	
Zustand	keine Maßnahme nötig	Schönheitsreparaturen nötig	Renovierung nötig	Sanierung nötig	Sanierung fertig

Objektlage

Großstadt	Kleinstadt	ländliches Gebiet		
Innenstadt	Stadtrand	reines Wohngebiet	gemischt genutztes Gebiet	Gewerbegebiet
ruhige Lage	verkehrsreiche Lage	Straße vollständig ausgebaut	Straße nicht vollständig ausgebaut	

Zusatzangaben bei Eigentumswohnungen

Zustand der Wohnungsanlage	sehr gut	gut	Schönheitsreparaturen nötig	rep./instandsetzungsbedürftig
Anzahl der Wohnungen in der Wohnanlage				
Zustand der ETW	sehr gut	gut	Schönheitsreparaturen nötig	rep./instandsetzungsbedürftig
Lage der ETW	Souterrain	Erdgeschoss	Ober-/Dachgeschoss ()	Penthouse
Anzahl der Zimmer	ohne Küche/Bad		Balkon vorhanden	Terrasse vorhanden

Selbstauskunft für die Beantragung einer Finanzierung



Grundbuchdaten

Erbbaugrundbuch von	Amtsgericht	Erbbauzins p. a./€	Band
Blatt	Flur	Flurstück	Größe in m ²
Grundbuchauszug vom			
Kann das gewünschte Darlehen im Grundbuch an erster Rangstelle gesichert werden		Ja	nein
Wenn nein: Folgende Rechte (Höhe?) sind vor- oder gleichrangig			
Zukünftiger Eigentümer/Erbbauberechtigter (falls vom Antragsteller abweichend)			

9. Weitere Erklärungen, Datenschutz und Schufa-Klausel

Hiermit beauftrage/n ich/wir die Home & Finance GmbH mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n die Home & Finance GmbH hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die Home & Finance GmbH ein Darlehensvertragsangebot der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem Produkthanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produkthanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen. Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der zuständigen SCHUFA-Gesellschaft Daten über die Beantragung, die Aufnahme dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich/wir ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/ unseres Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/ unserer Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung von Kreditangeboten und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Selbstauskunft für die Beantragung einer Finanzierung



Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens gemäß § 133 Grundbuchordnung zu. Diese Zustimmung umfasst auch eventuell zu diesem Zweck eingeschaltete Dienstleistungsunternehmen.

Einwilligungserklärung: Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegen seitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind: - sämtliche Antragsdaten - Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte/noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Prolongations-Konditionen, inkl. Restschuld In diesem Rahmen entbinde/nich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich/können wir jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen. Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam und ich kann sie jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift (Vor- und Zuname) des Antragsstellers

Ort, Datum

Unterschrift (Vor- und Zuname) des Mitantragsstellers

Eingereicht von:

Name (Berater)

Unterschrift Berater